



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
VISTA la nota prot. n. 13867DR-SS del 14/9/2018 con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – chiede l'autorizzazione alla concessione in uso gratuito al Comune di Comiso (RG) del compendio demaniale denominato “Ex Casa dei Padri Filippini” identificato al Catasto fabbricati al fgl. 19, p.lla 6301 (ex 760,761 e 764), già adibito ad uffici comunali;
VISTO il parere sottoposto a condizioni, espresso dalla Soprintendenza di Ragusa con nota prot. n. 811 del 28/03/18, che esprime parere favorevole di massima alla concessione in uso del compendio sopra individuato in favore del Comune di Comiso ;
CONSIDERATO che la destinazione d'uso dell'immobile adibito dal Comune di Comiso ad uffici è per fini pubblici di carattere istituzionale;
VISTO il D.D.S. N° 5735 del 02/04/2009 con il quale viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c.1 del D. Lgs. N° 42/04 ss.mm.ii. l'immobile sopra citato denominato “Ex Casa dei Padri Filippini” identificato al Catasto fabbricati al fgl. 19, p.lla 6301 (ex 760,761 e 764) di proprietà del Demanio dello Stato;
RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza dell'Agenzia del Demanio

D E C R E T A

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia - alla concessione in uso gratuito del compendio denominato “Ex Casa dei Padri Filippini” identificato al Catasto fabbricati del Comune di Comiso al fgl. 19, p.lla 6301 (ex 760,761 e 764), già adibito ad uffici comunali del comune di Comiso e di proprietà del Demanio dello Stato;
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Ragusa con nota prot. N°811 del 28/03/18, alle seguenti condizioni :
- l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente a fini pubblici di carattere istituzionale, ospitando gli uffici comunali, con esclusione di ogni altra destinazione d'uso che non venga preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza di Ragusa;

-
- nella conduzione dell'immobile, il Comune dovrà adoperare le cautele e la diligenza richieste dalla particolare valenza culturale del compendio per il quale vigono gli obblighi conservativi di cui al capo II sez. II del Codice dei Beni Culturali ed in particolare dell'art. 30;
- qualsiasi intervento sul compendio vincolato dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza di Ragusa.

ART. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 57 bis del citato D.Lgs. N° 42/04 ss.mm. le condizioni di cui al precedente art. 2) dovranno essere riportate nell'atto di concessione. L'inosservanza delle medesime, da parte del concessionario, comunicata dal Soprintendente all'Amministrazione cui il bene appartiene dà luogo, su richiesta della stessa Amministrazione, alla revoca della concessione.

ART. 4) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 5) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato all'agenzia del Demanio- Direzione Regionale Sicilia .

PA 24 ottobre 2018

IL DIRIGENTE GENERALE
Sergio Alessandro f.to

